

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2021

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **SJM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com a International Financial Reporting Standards (IFRS) e com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e em obediência às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 com valores apresentados em milhares de reais.

**Mensagem da Diretoria**

Durante o ano de 2021 continuamos sobre os efeitos negativos da crise sanitária e econômica causadas pela COVID-19. A humanidade foi atingida de forma extrema pela pandemia do novo coronavírus, impactando países e sociedades ao redor do mundo. Declarada pela Organização Mundial de Saúde (OMS) em março de 2020, ela permanece afetando as atividades econômicas e a sociedade de modo geral. Como consequência desta retração, comércios foram fechados, a atividade industrial sofreu redução, houve queda na renda das famílias e incertezas trazidas por este momento ainda existem. Porém com avanço da vacinação o atual cenário se mostra um pouco melhor.

Diante deste cenário incomum, medidas rápidas foram tomadas para adaptarmos ao contexto gerado pela COVID-19, priorizando a saúde, a integridade física e mental dos nossos funcionários, colaboração junto às comunidades, fornecedores, dentre outros e a continuidade dos nossos negócios. Acreditando que, com tais atitudes estejamos cumprindo com nossa responsabilidade perante a sociedade. Mesmo com o número de casos positivos e de mortes em declínio no país, permanecemos com medidas restritivas, a fim de, mitigarmos a todo custo a propagação deste vírus entre nossas equipes de trabalho.

1. **Contexto empresarial:** A SJM Empreendimentos Imobiliários S.A (“SJM”) foi fundada 1º de abril de 2011, e sua sede está localizada em Belo Horizonte. A SJM tem como atividade principal a compra e venda de imóveis e aluguel de imóveis próprios.

**2. Ética e Conformidade**

A SJM preocupa-se com os padrões mais elevados de Ética e Conduta em todas as atividades do negócio, pois acredita ser esse o único caminho para gerar valor para toda sua cadeia de relacionamento (clientes, empregados, acionistas, fornecedores, parceiros, meio ambiente e comunidades).

Em 2021, foi criado o Comitê Gestor da Segurança da Informação para tratar assuntos ligados à LGPD.

**3. Gestão de Pessoas**

Em 2021, continuamos com diversos desafios devido aos impactos causados pela pandemia da COVID-19. No que diz respeito a Gestão de Pessoas, tivemos que superar a distância física e, ainda assim, garantir a qualidade de vida de nossos empregados e o crescimento dos nossos negócios.

**4. Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos constates de acordo de acionistas**

Em 2021, foi destinado o valor de R\$ 65.455,62 (Sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos) a título de Reserva Legal, conforme Capítulo VII do Estatuto Social em seu art. 21º “Do lucro líquido apurado da demonstração de resultado do exercício e definido pelo art. 191 da Lei 6.404/76, aplicar-se-ão compulsoriamente: (i) 5% (cinco por cento) na constituição da reserva legal até que esta atinja 20% (vinte por cento) do capital social, observando-se o disposto no Capítulo XVI da Lei nº 6.404/76.”

Não foram constituídos dividendos mínimos obrigatórios, baseando-se no parágrafo único art. 22 deste mesmo capítulo.

Ainda conforme art. 21º em seu item (iii) “o saldo remanescente terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, podendo ser distribuído entre os acionistas ou mantido, contabilmente, em conta de lucros ou prejuízos acumulados para futuras destinações ou compensações em resultados futuros.”

**5. Modificação do capital social**

Em 2021, não houve modificação no capital social da SJM, permanecendo o mesmo com o valor de R\$ 44.584.303,00 (Quarenta e quatro milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e três reais) totalmente integralizados, dividido em 44.269.490 ações ordinárias e sem valor nominal.

ATIVO	2021	2020
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	121	142
Adiantamentos a Terceiros	16	
Tributos a Compensar	6	
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>143</b>	<b>142</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>		
Imobilizado em andamento	57.346	51.654
<b>Imobilizado</b>		
Imobilizado - Valor Líquido	5	5
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>57.351</b>	<b>51.659</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>57.494</b>	<b>51.801</b>
PASSIVO	2021	2020
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	28	20
Obrigações fiscais	23	80
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>51</b>	<b>100</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.900	6.467
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.900</b>	<b>6.467</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	44.584	44.584
Reserva de legal	108	43
Reserva de Lucros	1.851	607
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>46.543</b>	<b>45.234</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>57.494</b>	<b>51.801</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	2021	2020
<b>RECEITA PERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.973</b>	<b>2.472</b>
Impostos incidentes s/ serviços	(71)	(90)
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.902</b>	<b>2.382</b>
Custos Operacionais	-	(1.870)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>1.902</b>	<b>512</b>
<b>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</b>		
Despesas Administrativas	(405)	-
Outras Receitas /Despesas Operacionais	-	-
<b>Resultado antes das receitas/despesas financeiras</b>	<b>1.497</b>	<b>512</b>
Receitas Financeiras	5	-
Despesas Financeiras	(3)	(8)
Outras receitas/despesas operacionais líquidas	(2)	-
<b>Resultado após financeiro</b>	<b>1.497</b>	<b>504</b>
Outras Receitas/Despesas não operacionais	-	-
<b>Resultado Antes dos Impostos</b>	<b>1.497</b>	<b>504</b>
Imposto de renda e contribuição social	(188)	(245)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.309</b>	<b>259</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2020</b>	<b>44.584</b>	<b>43</b>	<b>527</b>	-	<b>45.154</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	259	<b>259</b>
Constituição de Reservas Lucros	-	-	80	(80)	-
Ajustes exercícios anteriores	-	-	-	(179)	<b>(179)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro 2020</b>	<b>44.584</b>	<b>43</b>	<b>607</b>	-	<b>45.234</b>
Resultado do Exercício	-	-	-	1.309	<b>1.309</b>
Constituição de Reserva Legal	-	65	-	(65)	-
Reservas de Lucros	-	-	1.244	(1.244)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro 2021</b>	<b>44.584</b>	<b>108</b>	<b>1.851</b>	-	<b>46.543</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

	31/12/2021	31/12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<b>1.309</b>	<b>259</b>
Outros Resultados Abrangentes	-	-
<b>Resultado Abrangente Total do Exercício</b>	<b>1.309</b>	<b>259</b>

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2021	2020
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	1.497	504
Ajustes p/conciliar o lucro líquido exercício com fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Ajustes de exercícios anteriores	-	(171)
<b>Resultado ajustado</b>	<b>1.497</b>	<b>333</b>
<b>Redução (aumento) de ativos operacionais:</b>		
Impostos e contribuições a recuperar	(6)	-
Outros ativos	(16)	-
<b>Aumento (redução) dos passivos operacionais:</b>		
Fornecedores	8	(321)
Impostos e contribuições sociais a recolher	(57)	18
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.433	2.814
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>4.362</b>	<b>2.511</b>
Imposto de Renda e contribuição social pagos no exercício	(188)	(245)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>5.671</b>	<b>2.599</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de Imobilizado	(5.692)	(2.910)
<b>Caixa aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(5.692)</b>	<b>(2.910)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Débitos com partes relacionadas	-	421
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>421</b>
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(21)</b>	<b>110</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	142	32
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	121	142
<b>Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(21)</b>	<b>110</b>

DIRETORIA

Diretores – Sérgio Diniz Nogueira  
Paulo Henrique Pinheiro de Vasconcelos

Contador – Daniel Ferreira dos Santos  
CRCMG – 85.174/O-2